

**SOPIMUS TAMPEREEN KAUPUNGIN KORTTELIN 7134 YHTEISJÄRJESTELYSTÄ**

**KOSKIEN:**

**KORTTELIN 7134 TONTTEJA 13 JA 14**

**SISÄLLYS**

1	OSAPUOLET .....	3
2	SOPIMUKSEN KOHDE.....	4
3	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS .....	4
4	OSAPUOLTEN RAKENNUSOIKEUKSIEN MÄÄRÄT JA KUSTANNUSTEN JAKAMINEN.....	5
5	MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA.....	6
5.1	YHTEINEN PIHA-ALUE.....	6
5.2	HISSI- ja porrasyhteys pysäköintilaitokseen tontilla 14 .....	7
5.3	Tontin 13 oikeus polkupyöräkatoksen sijoittamiseen tontille 14 .....	7
5.4	VÄESTÖNSUOJAT.....	7
5.5	PELASTUSTIET, PELASTUSPAIKAT JA HÄTÄPOISTUMISTIET .....	8
5.6	YHTEINEN JÄTEHUONE.....	8
5.7	NOVELLIN MONIKÄYTTÖTILA TONTILLA 14 .....	8
5.8	NOVELLIN IRTAIMISTOVARASTOT TONTILLA 14 .....	10
5.9	RAKENTEET JA KUNNALLISTEKNIikka .....	10
5.10	JÄTEVESIVIEMÄRIT JA HULEVESIEN VIIVYTYS .....	11
5.11	YHTEISKÄYTTÖAUTO .....	11
5.12	RASITTEET JA RASITTEENLUONTEISET OIKEUDET TONTTIEN RAJOILLA JA YHTEISET PERUSTUKSET	12
6	KUSTANNUSVASTUU VAHINGOISTA JA VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS .....	12
7	vaiheittaisen rakentamisen toteuttaminen.....	13
8	YLEISET PERIAATTEET .....	14
9	TONTTIEN OMISTUS- JA HALLINTASUHTEIDEN MUUTOKSET .....	14
10	PYSÄKÖINTI JA MUUT kolmansien osapuolten kanssa sovittavat asiat .....	14
11	TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI .....	15
12	SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI .....	15
13	ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN.....	15
14	SOPIMUKSEN VOIMAANTULO .....	15
15	LIITTEET.....	16
16	SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET .....	16

## 1 OSAPUOLET

### 1.1. **Asunto Oy Tampereen Hervannan Novelli ("Novelli")**

Y-tunnus: 3274822-4

Osoite: c/o Hartela Pirkanmaa Oy, Satakunnankatu 36, 33210 Tampere

Tontin 837-65-7134-13 (jäljempänä "**Tontti 13**") määräosaisena (osuus 2500/4090) vuokralaisena.

### 1.2. **Asunto Oy Tampereen Aasianpiha 1 ("Aasianpiha 1")**

Y-tunnus: 3289873-2

Osoite: c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy, PL 52, 00101 Helsinki

Tontin 837-65-7134-13 (jäljempänä "**Tontti 13**") määräosaisena (osuus 1590/4090) vuokralaisena.

### 1.3. **TA-Asumisoikeus Oy ("TA")**

Y-tunnus: 0813688-5

Osoite: Kutojantie 6-8, 02630 Espoo

Tontin 837-65-7134-14 (jäljempänä "**Tontti 14**") määräosaisena (osuus 2909/2910) vuokralaisena.

### 1.4. **Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 ("Pysäköintiyhtiö")**

Y-tunnus: 3397995-6

Osoite: c/o Hartela Pirkanmaa Oy, Satakunnankatu 36, 33210 Tampere

Tontin 837-65-7134-14 (jäljempänä "**Tontti 14**") määräosaisena (osuus 1/2910) vuokralaisena.

Pysäköintiyhtiö toteuttaa Tontin 14 maanlaiselle alueelle osan yksitasoisesta pysäköintilaitoksesta, joka ulottuu koko korttelin 7134 alueelle. Pysäköintiyhtiö on tämän sopimuksen Osapuolena vain Tontin 14 vuokralaisaseman perusteella eikä Pysäköintiyhtiölle ole siten tarkoitus osoittaa tässä sopimuksessa oikeuksia, velvoitteita tai vastuita. Siltä osin (ja ellei tässä sopimuksessa ole erikseen toisin sovittu), kun Tontti 14 on tässä sopimuksessa rasiitettuna tai velvoitettuna vastaa Tontille 14 osoitetuista vastuista ja velvoitteista yksin TA. Vastaavasti tässä sopimuksessa Tontille 14 osoitetut oikeudet kuuluvat yksinomaan TA:lle, ellei sopimuksessa ole erikseen toisin sovittu.

### 1.5. **Tampereen kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")**

Y-tunnus: 0211675-2

Tonttien 13 ja 14 omistajana ja vuokranantajana

Osapuolet 1.1 – 1.3 jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” tai erikseen ”**Osapuoli**” sekä yhdessä ”**Tontit**” tai erikseen ”**Tontti**”.

Osapuolet 1.1 – 1.4 jäljempänä yhdessä ”**Sopijapuolet**” tai erikseen ”**Sopijapuoli**”.

Tampereen kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitetun yhteisjärjestelyn hyväksyjänä. Kaupunki ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista ja kustannuksista omistamiensa tonttien osalta. Kaupungin omistamien tonttien osalta velvollisuuksista ja kustannuksista vastaavat ko. tonttien edellä todetut nykyiset tai tulevat maanvuokralaiset kunkin oman maanvuokra-alueensa osalta siitä alkaen, kun ko. Tontit ovat siirtyneet ko. Osapuolten maanvuokralle.

## 2 SOPIMUKSEN KOHDE

Tällä sopimuksella (”**Sopimus**”) sovitaan 7.9.2020 § 111 hyväksytyyn Tampereen kaupungin 65. kaupunginosan asemakaavan nro. 8603 toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä. Tämän yhteisjärjestelysopimuksen kohteena ovat korttelin 7134 tontit 13 ja 14 (”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on kuvattu [liitteessä 1](#).

Tämä Sopimus korvaa kokonaisuudessaan Sopijapuolten välillä 17.11.2023 rakennuslupaa varten allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimusluonnoksen.

## 3 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tonteilla voimassa olevan asemakaavan toteuttaminen edellyttää Osapuolten välillä yhteisjärjestelyä, joka merkitään maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Tonttien yhteisjärjestely sekä järjestelyssä perustettavat oikeudet rakentuvat seuraaville lähtökohdille:

- Osapuolet vastaavat hallinnoimiensa rakennusten, rakenteiden, alueiden ym. asianmukaisesta käytöstä, ylläpidosta, korjaamisesta ja kunnossapidosta, ml. huolto, sekä näistä johtuvista kustannuksista kuitenkin ottaen huomioon tässä Sopimuksessa sovitut poikkeukset.
- Ylläpidolla tässä Sopimuksessa tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja alueiden ym. käytön aikaista huoltoa, vuosikorjauksia ja muuta kunnossapitoa, uusimista, peruskorjauksia sekä niihin liittyviä hallinnollisia toimia ja Ylläpitokustannuksilla em. toimista syntyviä kustannuksia.
- Toteuttamisella tässä Sopimuksessa tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja alueiden ym. rakentamista sekä niihin liittyviä hallinnollisia toimia ja Toteuttamiskustannuksilla em. toimista syntyviä kustannuksia.



Tontti 13	4.228,5 k-m2
• Novelli	2.638,5 k-m2
• Aasianpiha 1	1.590 k-m2
Tontti 14	2.771,5 k-m <sup>2</sup>

Vastuu yhteisistä kustannuksista alkaa kunkin Osapuolen osalta, kun Osapuolen hallinnassa olevalle tontille toteutettava asuinrakennus saa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottohyväksynnän.

Pysäköintiyhtiö ei osallistu tästä Sopimuksesta aiheutuvien kustannusten jakamiseen, ellei Sopimuksessa ole erikseen toisin sovittu. Näin ollen, Tontille 14 osoitetuista kustannuksista vastaa yksin TA.

Pysäköintiyhtiön omistaman pysäköintilaitoksen toteutuksesta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta sovitaan erillisellä koko korttelia 7134 koskevalla yhteisjärjestelysopimuksella.

## 5 MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA

### 5.1 YHTEINEN PIHA-ALUE

Tonttien 13 ja 14 yhteinen piha-alue sekä leikki- ja oleskelualue (jäljempänä ”**Yhteispiha**”) sijaitsee liitteessä 2 kuvatulla alueella.

Yhteispiha on Tonttien 13 ja 14 yhteisessä käytössä ja Osapuolilla on pysyvä oikeus vapaasti liikkua Yhteispihalla sekä käyttää Yhteispihalle johtavia kulkuväyliä Tonteilla 13 ja 14.

Yhteispihan Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät kummankin Tontin rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Osapuolten ja urakoitsijan välisiin urakasopimuksiin, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista.

Osapuolet huolehtivat ja vastaavat Yhteispihan Ylläpidosta yhteisesti. Yhteispihan Ylläpitokustannukset jaetaan Osapuolten kesken kohdan 4 jakoperusteiden mukaisesti.

Osapuolet vastaavat yhteiskäytössä olevan piha-alueen veden- ja sähkönkulutuksen kustannuksista osana Yhteispihan Ylläpitokustannuksia siten kuin edellä on todettu. Se Osapuoli, jonka Tontilla olevan rakennuksen liittymästä yhteistä Yhteispihaa palveleva liittymä johdetaan, laskuttaa ko. liittymästä aiheutuvat, Yhteispihaan kohdistuvat kustannukset muilta Osapuolilta. Osapuolet vastaavat Yhteispihan sähkön- ja vedenkulutuksen kustannuksista kohdan 4 kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

Sillä Osapuolella, jonka Tontilla olevan rakennuksen liittymästä yhteistä piha-aluetta palveleva liittymä johdetaan, on oikeus laskuttaa muilta Osapuolilta mittarien luentaan liittyvät

kustannukset ja laskuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset saman jakoperusteen mukaan kuin ko. liittymän käytöstä aiheutuvat kustannukset.

## 5.2 HISSI- JA PORRASYHTEYS PYSÄKÖINTILAITOKSEEN TONTILLA 14

Osana Yhteispihan toteutusta Tontille 14 toteutetaan Sopijapuolten yhteiseen käyttöön maanalaiseen pysäköintilaitokseen johtava hissi- ja porrasyhteys liitteen 2 mukaisesti. Sopijapuolilla on pysyvä oikeus käyttää hissiä ja porrasyhteyttä maanalaiseen pysäköintilaitokseen kulkemiseen ja sieltä poistumiseen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että hissi ja porrasyhteys tulevat sijaitsemaan osittain kiinteistön 837-65-7134-7 puolella, jonka johdosta Sopijapuolten ja kiinteistön 837-65-7134-7 välillä tullaan laatimaan rasite hissi- ja porrasyhteyden sijoittamisesta ja sen käyttämisestä joko erillisellä rasitesopimuksella tai sopimalla siitä koko korttelia 7134 koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa.

Hissi- ja porrasyhteyden Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät kummankin Tontin rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Sopijapuolten ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Sopijapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista.

Hissin ja porrasyhteyden Ylläpitokustannuksista sovitaan erillisellä koko korttelia 7134 koskevalla yhteisjärjestelysopimuksella.

## 5.3 TONTIN 13 OIKEUS POLKUPYÖRÄKATOKSEN SJOITTAMISEEN TONTILLE 14

Tontilla 13 on pysyvä oikeus sijoittaa korvauksetta yksinomaiseen käyttöönsä polkupyöräkatos Tontille 14 liitteen 2 mukaisesti. Polkupyöräkatos on Novellin ja Aasianpihan 1:n yhteisessä käytössä.

Tontti 13 vastaa Tontilla 14 sijaitsevan polkupyöräkatoksen Toteutuksesta ja Ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Aasianpiha 1:n ja Novellin välillä vastuu edellä mainituista kustannuksista jakautuu kohdassa 4 todettujen asuinrakennusoikeuksien suhteessa.

## 5.4 VÄESTÖNSUOJAT

TA:lla ja Novellilla on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 13 Aasianpiha 1:n rakennuksessa sijaitsevia väestönsuojatiloja tilanteessa, jossa viranomaiset ovat määränneet väestönsuojatilat otettavaksi väestönsuojakäyttöön. Muutoin kuin viranomaisten määräämänä väestönsuojakäytössä, väestönsuojatilat ovat Aasianpiha 1:n irtaimistovarastona ja Aasianpiha 1:n yksinomaisessa käytössä. Väestönsuojat sijaitsevat Tontilla 13 Aasianpiha 1:n rakennuksessa liitteessä 3 esitetyllä tavalla.

Aasianpiha 1 huolehtii siitä, että väestönsuojatilat saatetaan tarvittaessa väestönsuojelutarkoituksiin sopivaksi tilaksi. VSS-tilojen varustelusta ja käyttämisestä

väestönsuojelutarkoituksiin sekä muista kustannuksista, jotka ovat välttämättömiä tilojen säilyttämiseksi väestönsuojelutarkoituksiin sopivana ja väestönsuojelutarkoituksia palvelevien perusrakennusten kustannuksista vastaavat Osapuolet kohdan 4 kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

Väestönsuojatilojen varustelusta ja käyttämisestä aiheutuvista kustannuksista muutoin kuin väestönsuojelutarkoituksiin vastaa Aasianpiha 1, jonka rakennuksessa väestönsuojatilat sijaitsevat.

## 5.5 PELASTUSTIET, PELASTUSPAIKAT JA HÄTÄPOISTUMISTIET

Sopimusalueelle sijoitetaan pelastustiet, pelastuspaikat ja hätäpoistumistiet siten kuin liitteenä 4 olevasta pelastussuunnitelmasta ilmenee. Lisäksi Sopimusaluetta palvelevia pelastusteitä ja pelastuspaikkoja on tarkoitus sijoittaa Sopimusalueen ulkopuolelle erikseen Tampereen kaupungin kanssa sovittavalla tavalla.

Pelastusteiden, pelastuspaikkojen ja hätäpoistumisteiden Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät kummankin Tontin rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Osapuolten ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista.

Osapuolet vastaavat Pelastusteiden, pelastuspaikkojen ja hätäpoistumisteiden Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista yhteisesti. Ylläpitokustannukset jaetaan Osapuolten kesken kohdassa 4 todettujen kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

## 5.6 YHTEINEN JÄTEHUONE

Osapuolilla on yhteisessä käytössä oleva jätehuone, joka sijaitsee Tontilla 14 liitteessä 5 kuvatun mukaisesti. Osapuolilla on pysyvä oikeus käyttää jätehuonetta ja sinne johtavia kulkureittejä liitteen 5 mukaisesti.

Jätehuoneen Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät kummankin Tontin rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Osapuolten ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista.

Osapuolet vastaavat jätehuoneen Ylläpitokustannuksista kohdan 4 kustannusten jakoperusteiden mukaisesti. Tontti 14 huolehtii ja vastaa jätehuoneen Ylläpitotoimenpiteiden suorittamisesta ja laskuttaa toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset muilta Osapuolilta kohdan 4 jakoperusteiden mukaisesti.

## 5.7 NOVELLIN MONIKÄYTTÖTILA TONTILLA 14

Novellilla on pysyvä oikeus sijoittaa sen yksinomaisessa ja pysyvässä käytössä oleva monikäyttötila Tontilla 14 sijaitsevaan rakennukseen liitteessä 6 kuvatun mukaisesti.



Monikäyttötila palvelee yksinomaan Novellia ja Novellilla on pysyvä oikeus käyttää monikäyttötilaa ja kulkea sinne liitteen 6 mukaisesti.

Monikäyttötilan Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät Novellin rakentamiskustannuksiin sekä Novellin ja urakoitsijan väliseen urakkasopimukseen, eivätkä Novelli ja TA ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista.

Vastuu monikäyttötilan Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista jakautuu Novellin ja Tontin 14 välillä seuraavasti:

- a) Tontti 14 vastaa kustannuksellaan monikäyttötilan rakenteiden ja järjestelmien Ylläpidosta eli Tontin 14 vastuulla on lähtökohtaisesti kaikki sellaiset asiat, jotka kuuluisivat rakennuksessa asunto-osakeyhtiölain perusteella taloyhtiön kunnossapitovastuulle.

Tontti 14 vastaa, että monikäyttötilan talotekniikka, ovet ja ikkunat ovat asianmukaisessa ja viranomais määräysten mukaisessa kunnossa.

ja

- b) Novelli vastaa kustannuksellaan monikäyttötilan pintamateriaalien Ylläpidosta eli Novellin vastuulla on lähtökohtaisesti kaikki sellaiset asiat, jotka kuuluisivat huoneistossa asunto-osakeyhtiölain perusteella osakkeenomistajan kunnossapitovastuulle.

Novelli vastaa lisäksi monikäyttötilan sähkön- ja vedenkulutuksesta, jotka Tontti 14 laskuttaa Novellilta alamittauksen perusteella 2 kertaa vuodessa. Novelli vastaa lisäksi monikäyttötilan siivouksesta ja omasta jätehuollostaan.

Novellilla on oikeus suorittaa monikäyttötilassa kustannuksellaan muutostöitä. Kuitenkin sellaisille muutoksille, jotka vaikuttavat Tontin 14 Ylläpitovastuuseen tulee sopia yhteisesti ja kirjallisesti etukäteen. Novelli vastaa muutostöiden edellyttämien viranomais lupien hakemisesta kustannuksellaan.

Novelli on velvollinen hoitamaan monikäyttötilaa huolellisesti ja valvomaan sitä, että monikäyttötilan käyttäjät noudattavat Tontin 14 asettamia tavanomaisia järjestysmääräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Tontilla 14 on oikeus päästä monikäyttötilaan sen kunnan ja hoidon valvomiseksi ilmoittamalla asiasta Novellille etukäteen. Tontti 14 on oikeutettu tekemään monikäyttötilassa ja rakennuksessa tavanomaisia Ylläpitoon liittyviä korjaustöitä ilmoitettuaan niistä kirjallisesti etukäteen Novellille. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin töihin Tontti 14 saa ryhtyä ilmoitettuaan niistä Novellille kirjallisesti vähintään kaksi (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa.

Novellin ja Tontin 14 vastuu monikäyttötilan vakuuttamisesta määräytyy edellä todettujen Ylläpitovastuiden jakautumisen mukaisesti, huomioiden kuitenkin mitä kohdassa 6 on vakuuttamisesta todettu.

## 5.8 NOVELLIN IRTAIMISTOVARASTOT TONTILLA 14

Novellilla on pysyvä oikeus sijoittaa irtaimistovarastoja Tontilla 14 sijaitsevaan rakennukseen liitteessä 6 kuvatun mukaisesti. Novellilla on pysyvä oikeus käyttää irtaimistovarastoja ja kulkea irtaimistovarastoille liitteen 6 mukaisesti.

Novellin irtaimistovarastojen (jotka sijaitsevat Tontin 14 rakennuksessa) Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät Novellin rakentamiskustannuksiin sekä Novellin ja urakoitsijan väliseen urakkasopimukseen, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta irtaimistovarastojen rakentamiskustannuksista.

Novelli vastaa Tontin 14 rakennuksessa sijaitsevien irtaimistovarastojensa Ylläpidosta ja Ylläpitokustannuksista itsenäisesti omien irtaimistovarastojensa osalta.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia Tontilla 14 sijaitseviin irtaimistovarastoihin liittyviä Ylläpitokustannuksia, jotka kohdistuvat Novellin ja Tontin 14 hallinnassa oleviin irtaimistovarastoihin, jaetaan tällaiset kustannukset Novellin ja Tontin 14 kesken siinä suhteessa, kun kummallakin Osapuolella on irtaimistovarastoja Tontin 14 rakennuksessa. Selvyyden vuoksi kuitenkin todetaan, että Novellin ja Tontin 14 kesken jaettavia kustannuksia eivät ole Tontin 14 rakennuksen normaalista Ylläpidosta aiheutuvat kustannukset, vaikka ne kohdistuisivat siihen tilaan, jossa Novellin käytössä olevat irtaimistovarastot sijaitsevat.

## 5.9 RAKENTEET JA KUNNALLISTEKNIikka

TA:lla on omat lämpö-, vesi-, sähkö ja tietoliikenneliittymät, joiden solmimisesta ja kustannuksista TA vastaa yksin.

Novellilla ja Aasianpiha 1:llä on omat sähkö-, tietoliikenne- ja vesiliittymät, joiden solmimisesta ja kustannuksista kumpikin Osapuoli vastaa yksin.

Novellilla ja Aasianpiha 1:llä on yhteinen kaukolämpöliittymä, jonka solmimisesta ja kustannuksista Novelli ja Aasianpiha 1 vastaavat kohdassa 4 todettujen rakennusoikeuksien suhteessa. Kaukolämpöliittymään liittyvät kustannukset sisältyvät Novellin ja Aasianpiha 1:n rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Osapuolten ja urakoitsijan välisiin urakkasopimuksiin, eivätkä Novelli ja Aasianpiha 1 ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta liittymäkustannuksista.

Osapuolilla on yhteinen kaikkia Osapuolia palveleva jätevesiliittymä, jonka solmimisesta ja kustannuksista Osapuolet vastaavat kohdassa 4 todettujen rakennusoikeuksien suhteessa.

Osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa Tonttiaan ja/tai asuinrakennustaan palvelevia lämpö-, vesi-, sähkö- ja teletietoliikennejohtoja yms. yhdyskuntateknisiä johtoja niihin kuuluvine laitteineen toistensa Tonteille (ja Tontin 13 osalta kummankin vuokralaisen hallinnanjakosopimuksen perusteella hallitsevalle yksinomaiselle hallinta-alueelle sekä yhteishallinnassa olevalle alueelle) edellyttäen, että niistä aiheutuva haitta toiselle Osapuolelle ei ole kohtuuton. Tässä kohdassa tarkoitettujen johtojen sekä niihin liittyvien laitteiden Toteuttamisesta ja Ylläpidosta vastaa kukin Osapuoli niiltä osin, kuin Osapuolet käyttävät niitä. Siltä osin kuin johdot ja laitteet palvelevat kahta tai useampaa Osapuolta yhteisesti, jaetaan niiden Ylläpidosta aiheutuvat kustannukset kyseisten Osapuolten kesken kohdan 4 kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

Pysäköintiyhtiön omistaman pysäköintilaitoksen rakenteista ja kunnallistekniikasta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta sovitaan erillisellä koko korttelia 7134 koskevalla yhteisjärjestelysopimuksella.

#### **5.10 JÄTEVESIVIEMÄRIT JA HULEVESIEN VIIVYTYS**

Osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa Tonttiaan palvelevia sade- ja jätevesiviemäreitä, salaojia sekä hulevesiviemäreitä ja hulevesiviemäreiden viivytyrakenteita niihin kuuluvine laitteineen siten, että ne kulkevat toisen Osapuolen Tontin läpi. Tässä kohdassa tarkoitettujen sade- ja jätevesiviemäreiden ja salaojien sekä niihin liittyvien laitteiden Toteuttamisesta ja Ylläpidosta vastaa kukin Osapuoli niiltä osin, kuin Osapuolet käyttävät niitä. Siltä osin kuin putket ja laitteet ovat yhteisiä ja palvelevat kahta tai useampaa Osapuolta yhteisesti, jaetaan niiden Ylläpidosta aiheutuvat kustannukset kyseisten Osapuolten kesken kohdan 4 kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

#### **5.11 YHTEISKÄYTTÖAUTO**

Osapuolten tarkoituksena on solmia yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavan operaattorin kanssa sopimus yhteiskäyttöauton hankkimisesta Osapuolten yhteiseen käyttöön. Yhteiskäyttöautoa koskeva sopimus tehdään Novellin nimiin.

Osapuolet pyrkivät siihen, että yhteiskäyttöauto voidaan ottaa käyttöön, kun Tonteille ensimmäisenä valmistuva asuinrakennus otetaan käyttöön. Osapuolet vastaavat (siltä osin, kun kukin Osapuoli on sitoutunut yhteiskäyttöauton käyttämiseen ja sitä koskevaan sopimukseen) yhteiskäyttöautoa koskevista sopimuksista aiheutuvista perusmaksuista tai vastaavista kustannuksista sekä muista yhteiskäyttöautoon liittyvistä kustannuksista kohdassa 4 todettujen rakennusoikeuksien suhteessa. Novelli laskuttaa edellä mainitut kustannukset muilta Osapuolilta (siltä osin, kun kukin Osapuoli on sitoutunut yhteiskäyttöauton käyttämiseen ja sitä koskevaan sopimukseen) kohdassa 4 todettujen rakennusoikeuksien suhteessa.

## 5.12 RASITTEET JA RASITTEENLUONTEISET OIKEUDET TONTTIEN RAJOILLA JA YHTEISET PERUSTUKSET

Osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa kiinteistöään ja rakennustaan palvelevia perustusrakenteita Sopimusalueella muiden Osapuolten Tonteille ja alueelle. Osapuolilla on lisäksi pysyvä oikeus sijoittaa Tontilleen rakennettavat rakennukset ja rakennelmat Tonttien tai hallinta-alueiden rajalle.

Kukin Osapuoli vastaa tonttiaan, aluettaan ja/tai rakennustaan palvelevien rakenteiden Toteuttamisesta ja Ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Siltä osin kuin perustukset ja muut rakenteet palvelevat kahta tai useampaa Osapuolta yhteisesti, vastaavat kyseiset Osapuolet perustusten ja muiden rakenteiden Toteuttamisesta ja Ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista kohdan 4 kustannusten jakoperusteiden mukaisesti. Rakenteiden Toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät kummankin Tontin rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Osapuolten ja urakoitsijan välisiin urakasopimuksiin, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista.

Osapuolet myös luovuttavat toisilleen oikeuden tehdä pysyväksi tarkoitettuja aukkoja Tonttiansa rajalle sekä jättää palomureja rakentamatta sen mukaan kuin rakennuslupiin liitetyissä piirustuksissa on osoitettu ja käyttää kiinteistörajojen sitä estämättä puolin ja toisin Osapuolten Tonteille sekä rakennuksiin kuuluvia suunniteltuja kulkureittejä ja yhtenäisiä tiloja siten kuin ne ovat tässä yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä esitetty.

Osapuolilla on oikeus suorittaa rakennustensa ja niiden rakenteiden Toteuttamis- ja Ylläpitotoimenpiteitä toisen Osapuolen Tontin alueella siten kuin kulloinkin kyseessä olevat toimenpiteet sitä edellyttävät. Osapuolilla on kuitenkin velvollisuus ilmoittaa toiselle Osapuolelle etukäteen suoritettavista toimenpiteistä. Mikäli edellä mainitun toimenpiteen yhteydessä Osapuoli joutuu suorittamaan kaivu-, yms. töitä, on kyseinen Osapuoli velvollinen ennallistamaan toisen Osapuolen alueen sellaiseksi, kun se oli ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Pysäköintiyhtiön omistamaa pysäköintilaitosta koskevista yhteisistä perustuksista, rasitteista sekä vastaavista oikeuksista ja velvoitteista sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta sovitaan erillisellä koko korttelia 7134 koskevalla yhteisjärjestelysopimuksella.

## 6 KUSTANNUSVASTUU VAHINGOISTA JA VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS

Kukin Sopijapuoli on omalta osaltaan velvollinen ottamaan Tonttiaan ja rakennustaan koskevan täysarvovakuutuksen sekä muut tarvittavat vakuutukset ja sisällyttämään niihin oman Tonttinsa alueella olevan osan piha-alueesta sekä yhteiskäyttöiset tilat, jotka ovat Osapuolen Tontin alueella.

Edellä sanotusta poiketen, Novelli vastaa kuitenkin Tontin 14 rakennuksessa sijaitsevan monikäyttötilan (kohdan 5.7 mukaisesti) sekä irtaimistovarastojensa vakuuttamisesta. Mikäli

kuitenkin myöhemmin osoittautuu, että monikäyttötilan ja/tai irtaimistovarastojen vakuuttaminen Novellin toimesta ei ole mahdollista tai se osoittautuu kohtuuttoman hankalaksi, sitoutuu Tontti 14 vakuuttamaan myös Novellin käytössä olevat Tontin 14 rakennuksessa sijaitsevat tilat. Tällöin Tontilla 14 on oikeus laskuttaa Novellin käytössä olevien tilojen osuus Tontin 14 rakennuksen vakuuttamiskustannuksista. Kustannustenjaossa käytetään tällöin jakoperusteena Novellin käytössä olevien tilojen pinta-alan (138,5 m<sup>2</sup>) osuutta koko Tontin 14 rakennuksen pinta-alasta.

Mahdollisen vaurion sattuessa on vakuutuskorvaukset käytettävä täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseen tai uudelleenrakentamiseen.

Osapuolet selvittävät yhdessä mahdollisuutta vakuuttaa Sopimusalueen yhteiset alueet yhteisellä vakuutuksella. Yhteisen vakuutuksen ottamisesta sovitaan kuitenkin erikseen.

## 7 VAIHEITTAISEN RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN

Sopijapuolet hyväksyvät, että Sopimusalueella tapahtuva rakentaminen ja rakentamisen suunnittelu voivat tarkentua rakentamisen edetessä ja sitoutuvat siksi toimimaan kaikin puolin joustavasti tarkoituksenmukaisen ja olennaisilta osin yhtenäisen korkeatasoisen rakentamisen aikaansaamiseksi.

Sopijapuolet sopivat tarvittaessa erikseen vaiheittaisen rakentamisen vaikutuksista tämän Sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn toteuttamiseen sekä vaiheittaisen toteuttamisen aiheuttamien lisäkustannusten jakamisesta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Kukin Sopijapuoli on oikeutettu ja velvollinen itsenäisesti rakentamaan hallitsemalleen Tontille tai Tontin määräosalle asemakaavan mukaisen ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymän rakennuksen. Kukin Sopijapuolista hoitaa oman rakennushankkeensa itsenäisesti muista riippumattomana eikä muilla Sopijapuolilla ole oikeutta osallistua toisen Sopijapuolen tämän Sopimuksen mukaisesti hoidettavan rakentamisen ohjaukseen eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Sopijapuolet toteavat, ettei tämän Sopimuksen mukaista rakentamista voida toteuttaa ilman erinäisiä rakennusaikaisia väliaikaisratkaisuja. Sopijapuolet hyväksyvät tämän ja sitoutuvat toimimaan siten, että tarvittavat väliaikaiset rakennusjärjestelyt voidaan toteuttaa joustavasti.

Sopijapuolet tiedostavat ja hyväksyvät sen, että Sopimusalueen rakentamisvaiheessa rakennustoiminta aiheuttaa vaihtelevassa määrin häiriöitä ja haittoja sekä rajoittaa Sopimusalueen käyttöä. Rakentaminen edellyttää mahdollisesti toisen Sopijapuolen Tontin alueen käyttöä rakennustoimia palvelevina alueina. Sopijapuolten kesken pyritään sopimaan joustavasti tarvittavista ja väliaikaisista järjestelyistä rakentamisen toteuttamiseksi mahdollisimman tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla sekä kaikki turvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Sopijapuolilla ei ole oikeutta korvaukseen toisen Sopijapuolen rakennustoiminnasta johtuvasta haitasta ja häiriöistä eikä esittää niihin perustuvia vaatimuksia, eli Sopijapuolet ovat velvollisia sietämään rakennustoiminnasta johtuvaa melua, pölyä, tärinää ym. haittaa ja häiriötä. Sopijapuolet pyrkivät kuitenkin minimoimaan muille Sopijapuolille aiheutuvat em. rakennustoiminnasta johtuvan haitan ja häiriön erityisesti jo käyttöön otettujen rakennusten

osalta. Tällä ei ole tarkoitus poistaa oikeutta vahingonkorvaukseen rakennustoiminnasta johtuvista esine- ja henkilövahingoista vahingonkorvauslain mukaisesti.

Kullakin Sopijapuolella on oikeus ja velvollisuus itsenäisesti hakea hallitsemalleen Tontille tai sen osalle rakennettavalle rakennukselle ja yhteisessä käytössä oleville alueille ja tiloille rakennuslupa ja toteuttaa rakennushanke Tonttinsa alueella itsenäisesti asemakaavan mukaisesti ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymällä tavalla. Sopijapuolet sitoutuvat kaikilta osin myötävaikuttamaan siihen, että toinen Sopijapuoli voi toteuttaa oman osuutensa rakentamisesta ja sitoutuvat olemaan millään tavoin vaikeuttamatta asemakaavan mukaista ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymää rakentamista.

## 8 YLEISET PERIAATTEET

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään yhteisessä käytössä olevat alueet siistinä ja sellaisena, että ne täyttävät kaikki viranomaismääräykset.

Jos Sopijapuoli aiheuttaa laiminlyönnillään tai toimenpiteellään toisen Sopijapuolen rakennukseen tai sen järjestelmiin Ylläpitokustannuksia vaativia toimenpiteitä, vastaa aiheuttaja näistä aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli muita kuin tässä Sopimuksessa sovittuja yhteisiä kustannuksia ilmenee, vastaavat Osapuolet niistä ensisijaisesti aiheuttamis- ja toissijaisesti hyötymisperiaatteen mukaisesti.

## 9 TONTTIEN OMISTUS- JA HALLINTASUHTEIDEN MUUTOKSET

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään tämän Sopimuksen Tonttiansa tai niiden määrösten uusille vuokramiehille tai omistajille.

## 10 PYSÄKÖINTI JA MUUT KOLMANSIEN OSAPUOLTEN KANSSA SOVITTAVAT ASIAT

Tonttien asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämät pysäköintipaikat tullaan järjestämään rakentamalla pysäköintilaitos korttelin 7134 asemakaavan mukaiselle LPA-tontille 837-65-7134-7 sekä asemakaavan mukaisten tonttien 8-11 maanalaisille pysäköintitasoille. Pysäköintilaitos rakennetaan vaiheittain korttelin 7134 tonttien rakentamisen yhteydessä. Pysäköintilaitosta omistamaan ja hallinnoimaan tulee Pysäköintiyhtiö.

Pysäköintiyhtiöstä ja Pysäköintilaitoksesta on sovittu tarkemmin erillisessä koko korttelia 7134 koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa sekä muissa Pysäköintiyhtiötä koskevissa asiakirjoissa ja Pysäköintiyhtiön osakkeita koskevissa kauppakirjoissa. Selvyiden vuoksi todetaan, että tämän yhteisjärjestelysopimuksen kirjaukset eivät itsessään tuota pysäköintipaikkojen hallinta- tai käyttöoikeutta.

Mikäli Sopimusalueella koskien on edelleen sovittava naapurikiinteistöjen tai Tampereen kaupungin kanssa erilaisista rasitteista tai muista vastaavista sopimusjärjestelyistä, Sopijapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että Sopimusalueen ja/tai Sopijapuolten Tonttien toteuttamisen edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sovitaan naapurikiinteistöjen ja /tai Tampereen kaupungin kanssa noudattaen tällaisissa sopimuksissa

yleisesti noudatettuja periaatteita, mm. aiheuttamis- ja hyötymisperiaatetta kustannusten ja ylläpito- ym. vastuiden osalta.

## 11 TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Sopijapuolet toteavat, että sopimusalueen rakentamisen vaihteellisuuden vuoksi jotkin tämän Sopimuksen mukaiset yksittäiset oikeudet ja järjestelyt saattavat täsmentyä suunnittelun ja toteutuksen edetessä. Lisäksi Sopijapuolet toteavat, että sopimusalueen suunnittelu on vielä osittain kesken. Mikäli tämän vuoksi Sopimusalueen rakentamisen edetessä ilmenee tarve muuttaa tällä Sopimuksella sovittuja järjestelyjä tai sopia kokonaan uusista järjestelyistä, pyrkivät Sopijapuolet parhaansa mukaan ja sopimusalueen tarkoituksenmukaista toteuttamista tavoitellen sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä Sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvin osin tässä Sopimuksessa todettuja kustannustenjakoyms. periaatteita.

Sopijapuolet ovat velvollisia muuttamaan tätä Sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomais määräyksen taikka olosuhteiden muutoksen vuoksi, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Sopijapuolet sitoutuvat lisäksi tekemään ja hyväksymään tähän Sopimukseen kaikki ne lisäykset ja/tai korjaukset, jotka ovat tarpeen yhden tai useamman Sopijapuolen Tontin tai alueen tarkoituksenmukaisen käytön kannalta, mikäli tällaisella sopimusmuutoksella ei aseteta lisää maksuvelvoitteita tai muulla tavoin heikennetä muiden Sopijapuolten asemaa.

Mahdolliset muutokset tulee sopia tässä Sopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti ja siten, että yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen turvataan.

## 12 SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI

Kullakin Sopijapuolella on oikeus hakea toista Sopijapuolta tai Kaupunkia enempää kuulematta tämän Sopimuksen rekisteröintiä.

Rekisteröinnin kustannuksista vastaavat Sopijapuolet yhtä suurin osuuksin.

## 13 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## 14 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä Sopimus tulee voimaan ja kaikkia Sopijapuolia sitovaksi, kun kaikki Sopijapuolet ja Kaupunki ovat sen allekirjoittaneet ja kun Tampereen Kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

## 15 LIITTEET

Liite 1	Sopimusalue 8.3.2024
Liite 2	Polkupyöräkatos, yhteispiha sekä hissi- ja porrasyhteys pysäköintilaitokseen 8.3.2024
Liite 3	Väestönsuojat 8.3.2024
Liite 4	Pelastustiet 8.3.2024
Liite 5	Jätehuone 8.3.2024
Liite 6	Monikäyttötila ja irtaimistovarastot 8.3.2024
Liite 7	Jätevesiviemärit ja hulevesien viivytys 8.3.2024

## 16 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

### **Asunto Oy Tampereen Hervannan Novelli**

Hanna Marttila, hallituksen puheenjohtaja

### **Asunto Oy Tampereen Aasianpiha 1**

Tuomas Fonselius, hallituksen puheenjohtaja ja Juho Koskinen, edustamisoikeutettu

### **TA-Asumisoikeus Oy**

Mika Pekkala, aluejohtaja (valtakirjalla)

### **Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1**

Hanna Marttila, hallituksen puheenjohtaja


### **Tampereen kaupunki**


Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja



## Yhteisjärjestelysopimuksen 8.3.2024 liite

### Liite 1. Sopimusalue

 Yhteisjärjestelysopimuksen kohteena oleva Tampereen kaupungin 65. (Hervanta) kaupunginosan korttelin 7134 tontti 13

 Yhteisjärjestelysopimuksen kohteena oleva Tampereen kaupungin 65. (Hervanta) kaupunginosan korttelin 7134 tontti 14






KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄN2000			
K.O.SA	KORTTELUITILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
65 Hervanta	7134	13/14	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus		TYÖPIIRUSTUS	
PÄIVÄYS			
26.09.2022			
As Oy Tampereen Hervannan Novelli As Oy Tampereen Asiantiepiha 1 Asiantiepiha 1 / Insinöörinkatu 3, 33720 Tampere		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
TA-Asumisoikeus Oy Asiantiepiha 3, 33720 Tampere Hartela		Pihasuunnitelma	1 : 200

<b>bst</b> arkkitehti	SUUNNALLA Ida Väänänen Arkkitehti SAFÄ	TYÖ No AR 02136	PIIR No 102 301
--------------------------	--	--------------------	--------------------



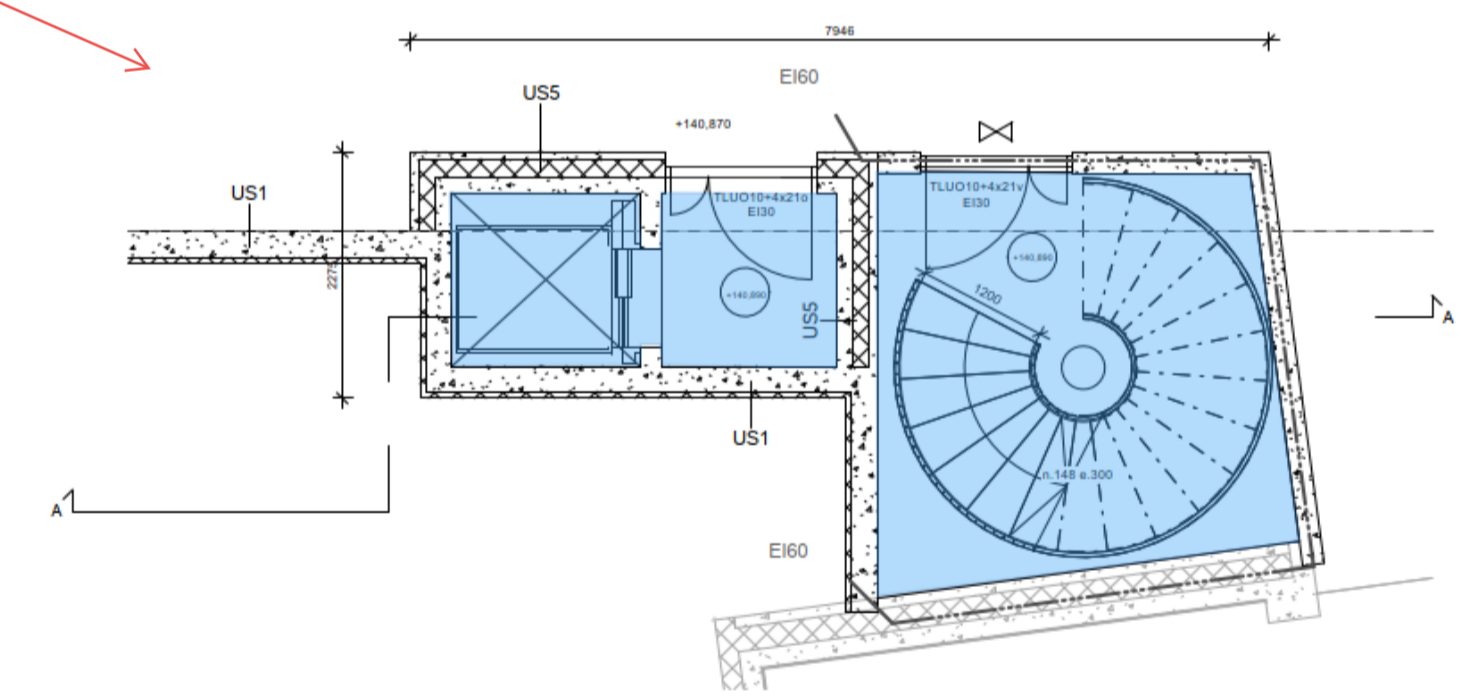
Yhteisjärjestelysopimuksen 8.3.2024 liite

Liite 2. Yhteispiiha, polkupyöräkatos sekä hissi- ja porrasyhteys pysäköintilaitokseen


-  Polkupyöräkatos
-  Yhteispiiha
-  Hissi- ja porrasyhteys pysäköintilaitokseen



Hissi- ja porrasyhteys pysäköintilaitokseen



KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄN2000			
K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT
65 Hervanta	7134	13/14	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus		TYÖPIIRUSTUS	
PÄIVÄYS			
26.09.2022			
As Oy Tampereen Hervannan Novelli		PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	MITTAKAAVAT
As Oy Tampereen Asiantpiha 1		Pihasuunnitelma	1 : 200
Asiantpiha 1 / Insinöörikatu 3, 33720 Tampere			
TA-Asumisoikeus Oy			
Asiantpiha 3, 33720 Tampere			
Hartela			

 ARKITEHDIT FNLAISONKATU 5, 33210 TAMPERE Puh: 010 438 7500	Ida Väänänen ARKKITEHTI SAFA	SUUNNALLA AR	TYÖ No 02136	PIIR No 102 301
---	---------------------------------	-----------------	-----------------	--------------------





Yhteisjärjestelysopimuksen 8.3.2024 liite

Liite 3. Väestönsuojat



Tontilla 13 Aasianpiha 1:n rakennuksessa sijaitsevat väestönsuojatilat, joita TA:lla ja Novellilla on pysyvä oikeus käyttää tilanteessa, jossa viranomaiset ovat määränneet väestönsuojatilat otettavaksi väestönsuojakäyttöön.

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/No	VIRANOMAISMERKINNÄT
65 Hervanta	7134	13	
RAKENNUSOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI		
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS		
PÄIVÄYS			
18.05.2022			
As Oy Tampereen Hervannan Novelli	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
As Oy Tampereen Aasianpiha 1	Pohjapiirustus kellari	1 : 100	
Aasianpiha 1 / Insinöörikatu 3, 33720 Tampere			
Hartela			

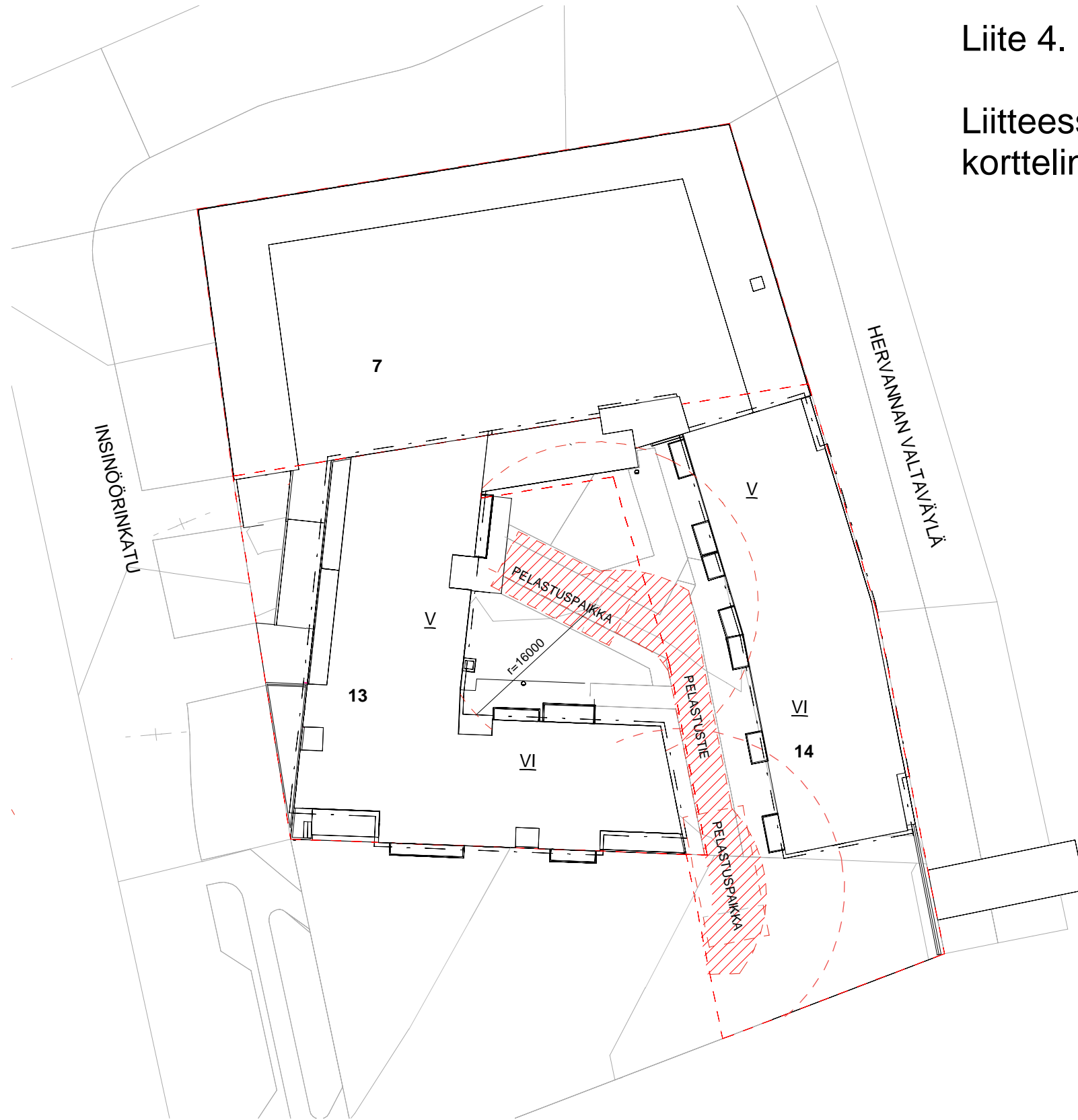
<b>bst</b> <small>arkkitehdit</small> FINLAYSONINKATU 5, 33210 TAMPERE PUH 010 439 7500	<i>Ida Väinänen</i> Ida Väinänen Arkkitehti SAFÄ	SUUNNALA	TYÖ No	PIIR No
		AR	02136	003 100

003 Pohjapiirustukset  
02136 Hervannan pohjoisosa Novelli Central 2022.rtf

# Yhteisjärjestelysopimuksen 8.3.2024 liite

## Liite 4. Pelastustiet

Liitteessä huomioitu pelastustiet ja -paikat Hervannan korttelin 7134 tonteilla 13 ja 14.



KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISMERKINNÄT	
65 Hervanta	7134	13/14		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus			PÄÄPIIRUSTUS	
PÄIVÄYS				
18.05.2022				
As Oy Tampereen Hervannan Novelli As Oy Tampereen Hervannan Lyriikka Aasianpiha 1 / Insinöörinkatu 3, 33720 Tampere			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
TA-Asumisoikeus Oy Aasianpiha 3, 33720 Tampere Hartela			Pelastustiepiirustus	1 : 500

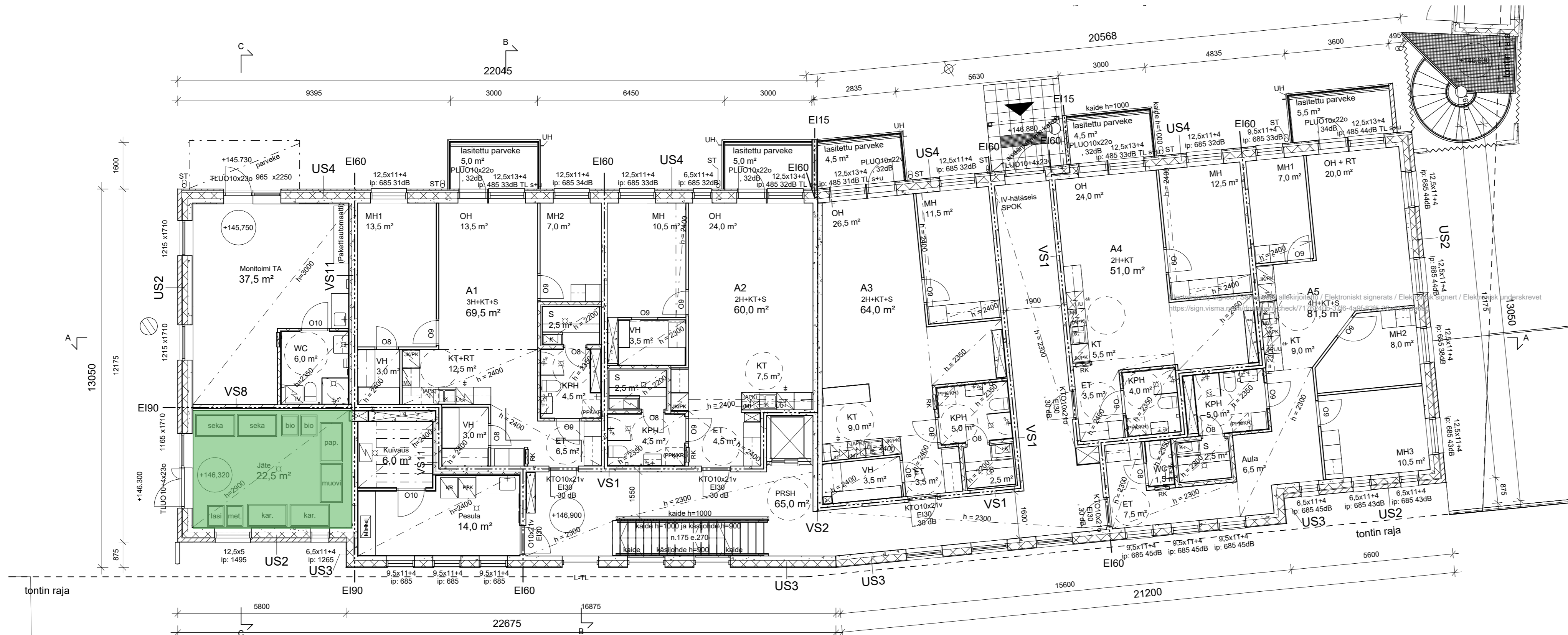
SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR No
<b>bst</b> arkkitehdit FINLAYSONINKATU 5, 33210 TAMPERE PUH 010 439 7500	02136	002 302
Ida Väänänen Arkkitehti SAFA	JHe PIIRTÄJÄ	002 Alue- ja kaavapiirustukset 02136 Hervannan pohjoisakseli Asema Central 2022.rvt



Yhteisjärjestelysopimuksen 8.3.2024 liite

Liite 5. Jätehuone

Osapuolien yhteisessä käytössä oleva jätehuone Tontilla 14



KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄN2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO	VIRANOMAISMERKINNÄT
65 Hervanta 7134	14		
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI		
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS		
PÄIVÄYS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
01.07.2022	Pohjapiirustus kerros 1	1 : 100	
TA-Asumisoikeus Oy			
Aasianpiha 3, 33720 Tampere			
Hartela	SUUN.AL	TYÖ No	PIIR No
	AR	02136	003 201
FINLAYSONINKATU 5, 33210 TAMPERE PUH 010 439 7500		Ida Väänänen 02136 Hervannan pohjoisakselli TA Asumisoikeus Central 2022v1	











**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende